©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2026

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 15
Vol. XV

തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ
Thiruvananthapuram, Wednesday

2026 മാർച്ച് 11
11th March 2026
1201 കുംഭം 27
27th Kumbham 1201
1947 ഫാൽഗുനം 20
20th Phalguna 1947

നമ്പർ
No.
1114

പാലക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വിജ്ഞാപനം

ഇ1/41650/19 *2026 മാർച്ച് 10*

2016-ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട്- **(2016 -ലെ 9)** -ാം ആക്ട് ലെ 46-ാം വകുപ്പ് **1**-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പാലക്കാട് വലിയങ്ങാടി പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ലോക്കൽ ഏരിയ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശം ഫോറം-1ൽ ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഫാറം-I

2021 –ലെ കേരള നഗര -ഗ്രാമാസൂത്രണ(വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 4 (1) കാണുക]

പാലക്കാട് മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ

2016ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9) 46-ാം വകുപ്പിന്റെ(1) -ാംഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പാലക്കാട് നഗരസഭയിലെ വലിയങ്ങാടി പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി (ലോക്കൽ ഏരിയ പ്ലാൻ) തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം.

പാലക്കാട് നഗരസഭയിലെ വലിയങ്ങാടി പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി ഒരു വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി (ലോക്കൽ ഏരിയ പ്ലാൻ) തയ്യാറാക്കിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ46-ാം വകുപ്പിന്റെ(1) -ാംഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പാലക്കാട് മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടി വലിയങ്ങാടി പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി (ലോക്കൽ ഏരിയ പ്ലാൻ) തയ്യാറാക്കിക്കുവാൻ 07-03-2025 തീയതിയിൽ നടന്ന കൗൺസിൽ യോഗത്തിലെ 4/1 -ാം നമ്പർ പ്രമേയം പ്രകാരംതീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ) പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം

നിലവിലെ പ്രധാന വാണിജ്യ മേഖലയുടെ വികസനം ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനും ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും, സാധ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ഭാവി വികസന സാധ്യതകൾ മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ടുള്ള വലിയങ്ങാടിയുടെ പുനരുജ്ജീവനം.

(ബി) പദ്ധതി ലക്ഷ്യങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള പഴയ കെട്ടിടങ്ങൾ നവീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ഇളവുകൾ നല്കോകൊണ്ട് വാസ്തുവിദ്യാ സ്വഭാവം കാത്ത് സൂക്ഷിക്കുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക, പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ജനവിഭാഗമുൾപ്പെടെ എല്ലാവരെയും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന തരത്തിൽ ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുക, ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക , ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നതും ഉപയോഗിക്കാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെ ഫലപ്രദമായ വിനിയോഗവും,നഗരത്തിന്റെ വികസന സാഹചര്യങ്ങൾക്ക് ചേർന്നു പോകുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂ വിനിയോഗവും, മേഖലാനിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങളും രൂപീകരിക്കുക. ഇത്തരത്തിൽ മിക്കച്ച ഷോപ്പിംഗ് അനുഭവം സമ്മാനിക്കുന രീതിയിൽ വലിയങ്ങാടി പ്രദേശത്തെ നവീകരിക്കുക.

(സി) അതിരുകൾ

വടക്ക് :പാലക്കാട് വില്ലേജ് 1ൽ,ബ്ലോക്ക് 123ൽ1(p),4,5,20(p), ബ്ലോക്ക് 124ൽ 95,97,ബ്ലോക്ക് 125ൽ 14,21,22,38,39,ബ്ലോക്ക് 126ൽ6,7,8,11,25,27,30,ബ്ലോക്ക്129ൽ 1,10,15,16,42(p),48-61,74,75, ബ്ലോക്ക്132ൽ 2,5,18,23,24,30,52,56-59, ബ്ലോക്ക് 133ൽ7,10,11,13(p),35(p),74,75,83,88(p),89,90,91,93,94,ബ്ലോക്ക് 136 ൽ 75-80,85,86,87,89,91(p),102, ബ്ലോക്ക് 153ൽ101,105,107,108, ബ്ലോക്ക്152ൽ1(p),5,8,13,16,25,94(p),100,112,113, ബ്ലോക്ക് 137 ൽ 79-

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

82, ബ്ലോക്ക് 149ൽ 5,6,8,13,15,28,31,43,44,45,48,91(p), ബ്ലോക്ക് 139ൽ 1,ബ്ലോക്ക്148-ൽ1(p)2,3,5,7,8,9,10,19,23, ബ്ലോക്ക് 142ൽ 1-5,12,13,20-22,24,34,35എന്നീ സർവ്വേനമ്പറുകൾ.

കിഴക്ക് :പാലക്കാട് വില്ലേജ് ।।। ൽബ്ലോക്ക് 44 ൽ2,18,19,20,21,28,ബ്ലോക്ക് 45ൽ 2,4,5,6,ബ്ലോക്ക് 46 ൽ 7,8,36, **പാലക്കാട് വില്ലേജ് । ൽ** ബ്ലോക്ക് 141 ൽ 1 എന്നീ സർവ്വേനമ്പറുകൾ.

തെക്ക്: പാലക്കാട് വില്ലേജ് 1ൽ ബ്ലോക്ക് 122ൽ 5(p),26-29,33,34,37,38,40,41,43,44,47,49,51,52,55,56,59,60,62,83,85,ബ്ലോക്ക്127ൽ10-13,15-29,33,39,43 ബ്ലോക്ക് 128ൽ9,10,18,22(p),23(p),25,38(p),50-53,73, ബ്ലോക്ക് 144 ൽ 11,12, ബ്ലോക്ക് 146 ൽ 5(p), ബ്ലോക്ക് 159 ൽ 1 , ബ്ലോക്ക് 160 ൽ 17,ബ്ലോക്ക് 158 ൽ 50-53,56,57,59,73(p),81,82,ബ്ലോക്ക് 157 ൽ 41,51,52, ബ്ലോക്ക് 154 ൽ 25,27,31,32,**യാക്കര വില്ലേജിൽ** ബ്ലോക്ക് 11 ൽ 1(p),16,19,24,25,28,30,33,35(p),41,47, ബ്ലോക്ക് 10ൽ 12, ബ്ലോക്ക് 8 ൽ 12,15(p),17,18,19,21,ബ്ലോക്ക് 3 ൽ4(p),19,20-24,32,64, ബ്ലോക്ക് 4ൽ 13,21,27(p),29,30,31(p),32,33,34,52,**പാലക്കാട് വില്ലേജ് 3**ൽ ബ്ലോക്ക് 46 ൽ 1(p),5എന്നീ സർവ്വേനമ്പറുകൾ.

പടിഞ്ഞാറ് :പാലക്കാട് വില്ലേജ് 1ൽബ്ലോക്ക് 112 ൽ 1,2,3, ബ്ലോക്ക് 111 ൽ75,76,ബ്ലോക്ക് 123 ൽ 10,11,12 എന്നീ സർവ്വേനമ്പറുകൾ.

(ഡി) റവന്യൂ സർവ്വെ അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ, ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പരുകളും/ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ദേശത്തിന്റെ പേര്, അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര്

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ
പാലക്കാട് 1	122	1-4, 5(p), 6-25, 84.	144	1-10
	123	1(p), 13-19, 20(p), 21-25.	146	1-4, 5(p)
	126	9,10, 31-41	147	പൂർണ്ണമായും
	127	1-9, 34-38.	148	1(p), 11-18, 24-54.
	128	1-8, 11-17, 22(p), 23(p), 24-49, 74-76.	149	9-12, 15(p), 16-27, 46, 49-90, 91(p), 92-155.
	129	10(p), 17-47, 76-110.	150	പൂർണ്ണമായും
	132	3,4,18(p), 31-51, 53-55, 60-153.	151	പൂർണ്ണമായും
	133	12-34,35(p),36-73,76-82,88(p), 95-176,	152	1(p), 9-12, 26-99, 114-163.
	136	81-84, 88,90,91(p)	153	1-100, 109-190.
	141	2(p),3	154	1-24
	142	14-19, 36-77.	157	1-40, 41(p), 42-50.
	143	പൂർണ്ണമായും	158	1-49, 54,58,73(p), 74-80.
പാലക്കാട് 3	44	1	46	1(p),6

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

	45	1		
യാക്കര	1	പൂർണ്ണമായും.	4	14-20, 27(p),31(p)
	2	പൂർണ്ണമായും	8	1-11, 15(p), 20.
	3	1-18, 63.	11	1(p), 2-15, 20-23, 26,27,29, 34-40, 43-46.

(ഇ)ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശ വിസ്തൃതി: 60 ഹെക്ടർ

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് (ഡി.എസ്.എൻ/01)പാലക്കാട് മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസിൽ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് പരിശോധനക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016 ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ 46-ാംവകുപ്പിന്റെ 1-ാംഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

ഒപ്പ് ഒപ്പ്

സെക്രട്ടറി ചെയർപേഴ്സൺ

സ്ഥലം : പാലക്കാട്

തിയ്യതി:10-03-2026

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2026.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2026.03.11 06:29:27 +05:30